Leistungsverzeichnis

305-Dachdeckerarbeiten

Projekt:	**Neubau einer Mensa an der Grundschule in Darme und Gauerbach** **Neubau Mensa an der Grundschule in Darme** **An der Kapelle 28** **49808 Lingen** **Neubau Mensa an der Grundschule in Gauerbach** **Am Birkenhain 19a** **49811 Lingen**
Auftraggeber:	**Stadt Lingen (Ems)** **Elisabethstraße 14-16** **49808 Lingen**

Erstellt von:

Summe netto:	..... EUR
zzgl. 19% MwSt:	..... EUR
Summe inkl. MwSt:	..... EUR

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)

Vorbemerkungen / Vertragstexte

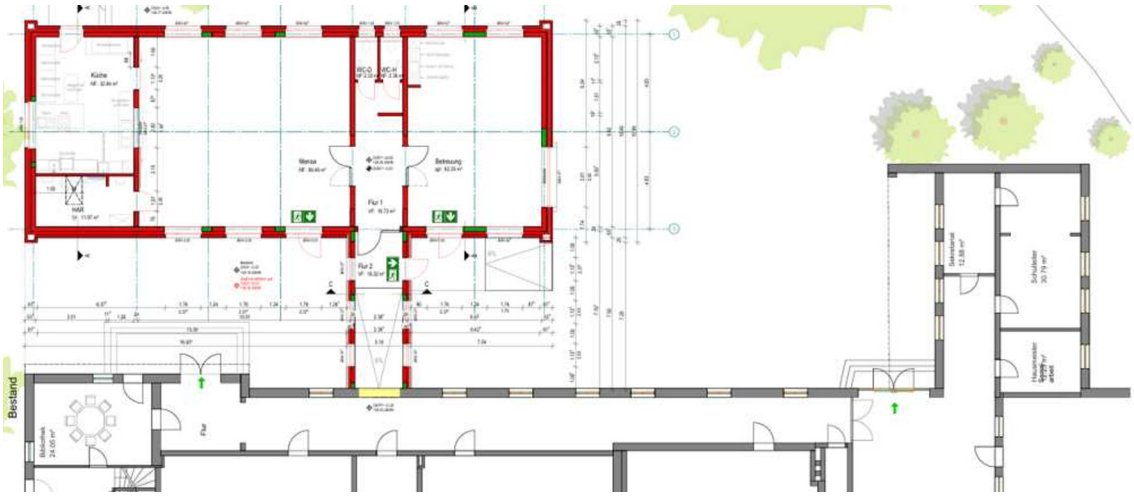
ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN Darme

Bauvorhaben: Neubau einer Mensa an der Grundschule in Darme

Bauherr: Stadt Lingen
Elisabethstraße 14-16
49808 Lingen

Bauort: An der Kapelle 28
49809 Lingen

Die Baustelle:



Anbau einer Mensa an das bestehende Grundschulgebäude.
Schulbetrieb findet während der Bauzeit weiterhin statt. Besonders während der Stoßzeiten am Morgen und mittags ist auf den Schülerverkehr zu achten.
Sobald der Durchbruch hergestellt ist, ist auch hier besondere Vorsicht geboten.

Zeichnungen und sonstige Unterlagen über die Baumaßnahme liegen dieser Leistungsbeschreibung in digitaler Form bei. Die Planverteilung erfolgt ausschließlich digital als PDF- oder DWG-Datei.

Die Projektbauleitung nutzt die Software "PlanFred" zur Baudokumentation. Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Nutzung der Software für die projektrelevante Kommunikation und Dokumentation Die Nutzung ist, nach Einladung und Anmeldung, für den AN kostenlos.

Der Auftragnehmer hat für das Bauvorhaben umgehend nach Beauftragung einen projektverantwortlichen Bauleiter (AN) zu benennen, der fließend Deutsch spricht und es ist eine verbindliche E-Mail-Adresse anzugeben, bei der gesichert ist, dass der E-Mail-Verkehr täglich von diesem Bauleiter (AN) kontrolliert, gelesen und ggf. bearbeitet wird.

Der Bauleiter AN hat sich an den gemeinsamen wöchentlichen Baubesprechungen oder Zusatzbesprechungen zur Klärung von Detailfragen, insbesondere während der Montagephase zu beteiligen. Objektüberwachung und örtliche Bauleitung behalten sich vor, einen festen wöchentlichen Termin anzusetzen. Falls nichts anderes genannt wird, ist als Treffpunkt die Baustelle vorgesehen. Entstehende Kosten hierfür sind mit den Einheitspreisen abgegolten.

Es handelt sich um ein Grundschulgebäude. Arbeiten werden zeitweise im laufenden Schulbetrieb stattfinden.
Vorgegebene Baustelleneinrichtungsflächen sind einzuhalten.

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Mit der Schlussrechnung einzureichende Unterlagen (digital):
1. Fachbauleitererklärung und Fachunternehmererklärung
2. Material- und Qualitätsnachweise
3. Entsorgungsnachweise
4. Lieferscheine
5. Werkpläne, wenn erf.
6. Statische Nachweise
7. Behördliche Abnahmen, wenn erf.
8. sonstige erforderliche Nachweise
9. Wartungs-, Reinigungs-, Pflegehinweise
10. Abrechnungsrelevante, prüffähige Zeichnungen und Pläne (Aufmaße)

Für die Baumaßnahme wird ein Sigeko eingesetzt: SiGeKo Bert Goldschweer Stadtentwässerung Lingen Goldschweer@stadtentwaesserung-lingen.de Waldstraße 31, 49808 Lingen (Ems) 0591 96344-20

VERTRAGSBEDINGUNGEN

Für die Bauleistungen dieses Gewerkes gelten die Bestimmungen der VOB/B und VOB/C in der jeweils gültigen Fassung.

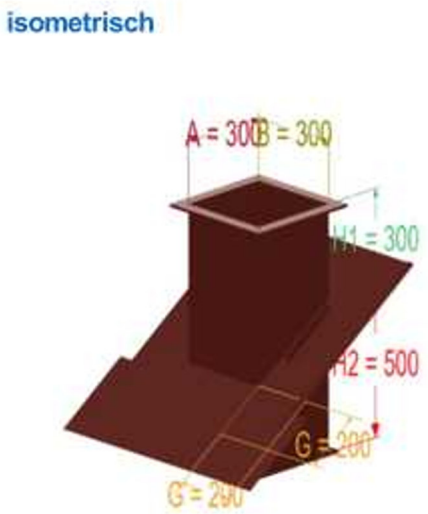
Informationen über Bauzeiten und Pläne sind aus den Anhängen zu entnehmen.

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01	**Mensa Darme**		
01.01	**Baustelleneinrichtung**		
01.01.0010	**Baustelleneinrichtung**		
	Pauschale für Baustelleneinrichtung, Vorhalten während der Bauzeit, Baumaschinen, Dachdecker-Schrägaufzug mit mehrmaligen Umbau, Kleingeräten etc. einschl. Abtransport aller benötigten Materialien und Reinigung der in Anspruch genommenen Flächen. Inkl. Schuttentsorgung von Eigenmaterial (Verpackungsmüll, Reste etc.) nicht mehr verwendbares Restmaterial etc.. Nutzung eines evtl. vorhandenen Baukrans für Materialhöhentransporte etc. gemäß Absprache mit dem Bauunternehmer. Die Nutzung des Baukrans wäre mit örtlichen Bauunternehmen in Eigenregie abzuklären. Autokran 60 to., einschl. Hakenlastvers. etc., An- und Abfahrt, für Materialhöhentransporte frei Baustelle liefern und für den benötigten Zeitraum vorhalten.		
	1 psch	**.....**	**.....**
Summe 01.01	**Baustelleneinrichtung**		**.....**

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02	**Hauptdach**		
01.02.0010	**Unterdeckbahn** UDB-A + USB-A, Höchstzugkraft (DIN EN 12311-1) - 350 N/5 cm, Flächengewicht (DIN EN 1849-2) ca. 220 g/m² mit Selbstklebestreifen, Verklebung aller Nähte und Stöße, liefern und verlegen.		
	365 m2	.....	.....
01.02.0020	**Anschlussverklebungen der Unterdeckbahn** an aufgehenden Bauteilen, Dachrändern, Traufen etc. mit systemgerechten Klebebändern, liefern und einbauen.		
	30 m	.....	.....
01.02.0030	**Nageldichtband unter Konterlattung** systemgerecht, Bedarf: ca. 1,5 m/m², liefern und einbauen.		
	365 m2	.....	.....
01.02.0040	**Konterlattung** auf vorhandene Unterkonstruktion mit folgenden Eigenschaften liefern und herstellen: Querschnittart: Latte Sortierung: DIN 4074 Sortierklasse: S10/MS10 Holzart: Nadelschnittholz Abmessung: 30 x 50 mm technisch getrocknet, DIN 68800, entsprechend Gefährdungsklasse: GK 0 Befestigung gemäß Vorgabe Regelwerk ZVDH.		
	365 m2	.....	.....
01.02.0050	**Tragelattung** auf vorhandene Unterkonstruktion mit folgenden Eigenschaften liefern und herstellen: Querschnittart: Latte Sortierung: DIN 4074 Sortierklasse: S10/MS10 Holzart: Nadelschnittholz Abmessung: 30 x 50 mm technisch getrocknet, DIN 68800, entsprechend Gefährdungsklasse: GK 0 Befestigung gemäß Vorgabe Regelwerk ZVDH.		
	365 m2	.....	.....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0060	**Keilbohle liefern und auf Konterlatte montieren**		
	55 m	.....	.....
01.02.0070	**NIBRA-Glatt-Ziegel G 10 Pro (Reihendeckung) liefern und verlegen** Dachfläche vollflächig in Reihendeckung eindecken mit Nibra-Glatt-Ziegel G10. Die Aufteilung zwischen den Schildgiebeln ist möglichst gleichmäßig zu gestalten. Farbe: Anthrazitgrau engobiert (646)		
	365 m2	.....	.....
01.02.0080	**Sturmklammern** Dachfläche mit Sturmklammern, im Zuge der Neu-/Umdeckung gegen Windsog sichern durch Verklammern gemäß vom Auftragnehmer mit zuliefernder Windsogberechnung nach DIN 1055-4 bzw. Fachinformation ZDVH.		
	365 m²	.....	.....
01.02.0090	**Ziegel für Bleianschluss anscheren** Bereich Schildgiebel, einseitig, fluchtgerecht, einschl. evtl. nötiger mechanischer Befestigungen.		
	30 m	.....	.....
01.02.0100	**Firstziegel** passend zur Dacheindeckung, einschl. Unterkonstruktion, Grat,- Firstband in passender Farbe etc., liefern und einbauen.		
	26,25 m	.....	.....
01.02.0110	**Dunstrohrziegel Ton** passend zur Dacheindeckung liefern und einbauen.		
	4 Stck	.....	.....
01.02.0120	**bauseits gelieferte Dachdurchführungen vom Lüftungsbauer fachgerecht einbauen** Bauteil in Dachebene einbauen und in allen Ebenen an die Dachabdichtung anschließen		

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR



2 Stck ....

01.02.0130 **Antennendachziegel Ton**

passend zur Dacheindeckung, liefern und einbauen.

1 Stck ....

01.02.0140 **Solardurchlassziegel Ton**

passend zur Dacheindeckung, liefern und einbauen.

2 Stck ....

01.02.0150 **PV-Trägerziegel Ton**

passend zur Dacheindeckung, liefern und einbauen.

1 Stck ....

01.02.0160 **Spannbahnelement**

aus Unter- und Oberteil, für Durchlüftung des Spitzbodens
liefern und einbauen.

20 Stck ....

.

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0170	**Dachrinne** an Traufen mit entsprechenden Rinnenhaltern. Das Gefälle beträgt mind. 1,0 mm/m. Die einzelnen Rinnenlängen werden mind. 10 mm überlappt und mit Weichlot verbunden. Oberflächenqualität: Titanzink vorbewittert Nenngröße: 333 mm / 6 tlg. Stärke: 0,70 mm Form: halbrund liefern und fachgerecht einbauen. Die Rinnenhalter sind mit Oberkante Holzunterkonstruktion mittels Oberfräse bündig einzulassen.		
	52,5 m	.....	.....
01.02.0180	**Tropfblech** aus Titanzink vorbewittert blaugrau, Zuschnitt bis 200 mm, liefern und einbauen. 2 Kantungen eingebaut unterhalb der Konterlatte		
	52,5 m	.....	.....
01.02.0190	**Lochblech** aus Titanzink vorbewittert blaugrau, Zuschnitt bis 150 mm, 2 Kantungen liefern und einbauen in der Ebene der Konterlatte		
	52,5 m	.....	.....
01.02.0200	**Einhangblech** aus Titanzink vorbewittert blaugrau, Zuschnitt bis 250 mm, liefern und einbauen. 2 Kantungen		
	52,5 m	.....	.....
01.02.0210	**Rinnenkopfstück** passend zu den Dachrinnen, liefern und einbauen.		
	6 Stck	.....	.....
01.02.0220	**Dehnungsausgleich** passend zur Dachrinne, liefern und einbauen.		

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
	3 Stck	.....	.....
01.02.0230	**Rinneneinhangstutzen bzw. Rinnenstutzen** Form G, gerade, passend zu den Dachrinnen, Übergang auf Fallrohr rund, DN 100 mm. Die vordere Aufkantung wird in den Rinnenwulst eingehängt, und die hintere senkrechte Aufkantung um den Wasserfalz geklemmt.		
	6 Stck	.....	.....
01.02.0240	**Regenfallrohr** einschließlich der erforderlichen Regenrohrschellen. Oberflächenqualität: Titanzink vorbewittert blaugrau Nenngröße: 100 mm (Durchmesser) Stärke: 0,70 mm Befestigung an Mauerwerk liefern und fachgerecht einbauen.		
	28 m	.....	.....
01.02.0250	**Fallrohrbogen** passend zum Fallrohr, als Zulage zum Regenfallrohr, liefern und einbauen.		
	4 Stck	.....	.....
01.02.0260	**Rinnensiebe** passend zum Fallrohr liefern und einbauen.		
	4 Stck	.....	.....
01.02.0270	**Halbwulst** passend zum Regenfallrohr liefern und einbauen.		
	8 Stck	.....	.....
01.02.0280	**Standrohrkappe** passend zum Regenfallrohr liefern und einbauen.		
	8 Stck	.....	.....
01.02.0290	**Standrohr aus Stahl** nach DIN EN 1123, mit Steckmuffenverbindung,		

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

feuerverzinkt mit zusätzlicher Innenbeschichtung,
mit Reinigungsöffnung einschließlich Rohrschellen und Dichtungen.
Material: Zink vorbewittert
Durchmesser: 100 mm
Länge: 1000 mm
Befestigung an Mauerwerk liefern und als Zulage zu
den Regenfallleitungen einbauen.

8 Stck ....

01.02.0300 **Mauerabdeckung Ortgänge**

Mauerabdeckung auf vorhandener Bohlenkonstruktion
mit mind. ca.3 % Gefälle verlegt einschließlich
Trennlage. Material: Zink, vorbewittert
Metalldicke: 0,7 mm
Zuschnitt: bis 850mm
Kantungen: 4 Stck.
einschl. Schiebenähte.
Befestigung mit verdeckten
Halteblechen auf Unterkonstruktion.
Metalldicke: 1 mm
Zuschnitt: 700 mm
Kantungen: 2 Stck

28 m ....

01.02.0310 **Zulage für Endabschlüsse**

als Zulage zur Mauerabdeckung liefern und montieren.

4 St ....

01.02.0320 **Speierapplikation liefern und montieren bestehend aus:**

Fallrohr 6tlg. Zink vorbewittert
an Notüberläufe montiert inkl. der nötigen Versiegelung.
Länge bis 330mm

2 St ....

01.02.0330 **Bleianschluss im Ortgangbereich liefern und herstellen**

Dachrandanschlüsse im Schildgiebelbereich mit vorvergrautem Blei
fachgerecht in Einzeleinbleiung herstellen.
Anschlüsse sind ca. 15cm am Giebel hochzuführen.

27 m ....

01.02.0340 **Sicherheitsdachhaken**

Stahl verzinkt, passend zur Dacheindeckung liefern und einbauen

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
	gemäß DIN EN 517		
	20 Stck	.....	.....
01.02.0350	**Sicherheitsschlaufen**		
	Anschlagpunkt zur Befestigung der PSA gegen Absturz, passend zur Dacheindeckung liefern und einbauen gemäß DIN EN795		
	20 Stck	.....	.....
Summe 01.02	**Hauptdach**		.....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.03	**Abdichtungen EG**		
01.03.0010	**Untergrund reinigen, Neubau** Sorgfältiges reinigen des Untergrundes zur Aufnahme der Abdichtungsbahn Bauschutt in bauseitigen Container schaffen.		
	290 m2	.....	.....
01.03.0020	**Abdichtung EG + DG-Flur** aus Voranstrich + Polymerbitumenschweißbahn liefern und einbauen.		
	290 m2	.....	.....
01.03.0030	**Anschlüsse der Abdichtung** an vorhandene Abdichtungen unter Mauerwerk, Betonbauteile etc., als Zulage, liefern und einbauen.		
	20 m	.....	.....
01.03.0040	**Anschlüsse der Abdichtung** an Sohlendurchführungen liefern und einbauen.		
	10 Stck	.....	.....
Summe 01.03	**Abdichtungen EG**		.....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04	**Abdichtung Flachdach OG**		
01.04.0010	**Reinigen des Untergrundes**		
	Reinigen des Untergrundes, Sorgfältiges Reinigen des Untergrundes. Hochstehende Kanten oder Grate entfernen. Herunterschaffen des zu entsorgenden Bauschutt in Container.		
	25 m²	.....	.....
01.04.0020	**Bitumenvoranstrich auf zuvor gereinigte Betondecke**		
	Bit.Voranstrich Beton Schnelltrocknender, universell einsetzbarer Polyelastomer-Bitumenprimer auf der Basis von recyceltem Polymerbitumen, Lösemitteln und haftverbessernden Zusätzen als Haftbrücke auf die besenreine und trockene Stahlbetonfläche aufbringen und ablüften lassen. Verbrauch: ca. 0,25 kg/m².		
	25 m²	.....	.....
01.04.0030	**Voranstrich An- und Abschlüsse als Zulage**		
	An- und Abschlüsse mit dem vorgenannten Voranstrich aus der Fläche bis zur geforderten Anschlusshöhe, gemäß Fachregel, als Zulage zur Fläche vorstreichen. Anschlussbereich der OG-Außenwände aus Brettsperrholz		
	25 m	.....	.....

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0040		**Dampfsperre auf Betondecke**		
		Dampfsperre, schweißbare Elastomer-bitumen-Dampfsperre nach DIN EN 13970 mit Aluminiumpolyester-Kombiträger und Glasvlies 60 g/m², mit bestreuungsfreiem Längsrandstreifen, unterseitiger Rillenprägung zum Schnellschweißen, sd-Wert > 1500 m, geprüfte Radondichtigkeit, d = 3,5 mm, teilflächig aufschweißen, Längs- und Quernähte 8 cm breit voll verschweißen, bei An- und Abschlüssen bis OK Wärmedämmung / Keil hochführen und vollflächig aufschweißen.		
	25	**m²**	**.....**	**.....**
01.04.0050		**Randanschlüsse der Dampfsperre**		
		Hochführen und aufschweißen der Dampfsperre bis mind. 15cm über wasserführende Ebene Attikahöhe: ca. 50 cm Dampfsperre ist mechanisch gegen Abrutschen zu sichern		
	20	**m**	**.....**	**.....**

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

01.04.0060 **Gefälledämmung geklebt**

Gefälledämmung
in Dämmstoffkleber
Gefälle-Dämmsystem aus EPS 035
bestehend aus Gefälleplatten und ggf. aus Flachplatten
zum Höhenausgleich bei langen Gefällestrecken
Wärmeleitfähigkeit nach
DIN 4108-4: WLS 035
Brandverhalten nach DIN EN 13501-1:
Klasse E
Anwendungstyp nach DIN 4108-10: DAA dh
Druckspannung nach DIN EN 826 > 150 kPa
(bei 10% Stauchung)
Raumgewicht mind. 28 kg/m³
Nach Verlegeplan im Verband dicht
gestoßen in streifenweise aufgebrachten
Dämmstoffkleber verlegen.
System ohne ebene Firstausbildung
(Nullplatten) durch Ausführung mit Firstplatten.
Stehendes Wasser im Firstbereich wird
dadurch ausgeschlossen.
Format der Dämmplatten: 1200 x 1200 mm,
600 x 1200 mm.
Gefälle: ca. 2 %
Mittlere Dicke: '200' mm

25 m² ....

01.04.0070 **Flachdachabdichtung liefern und verlegen**

Dachabdichtung aus selbstklebender Kunststoff-Dichtungsbahn
geeignet für die Abdichtung von Dachflächen

Lieferung und fachgerechte Verlegung auf zuvor verlegter Gefälledämmung gemäß den Herstellervorschriften einschl. Nahtausbildung und dem nötigen Befestigungsmaterial.
Die Bahn muss werkseitig mit einer Selbstklebeschicht versehen sein und für die Verklebung auf Gefälledämmung geeignet sein.

Materialeigenschaften:
- Kunststoffbahn
- selbstklebend
- Dicke: 1,5mm
- Farbe: hellgrau oder gleichwertig
- Ozon- und UV-stabil
- Wurzelfest

Verlegung gemäß DIN 18531 und den Fachregeln des Deutschen Dachdeckerhandwerks

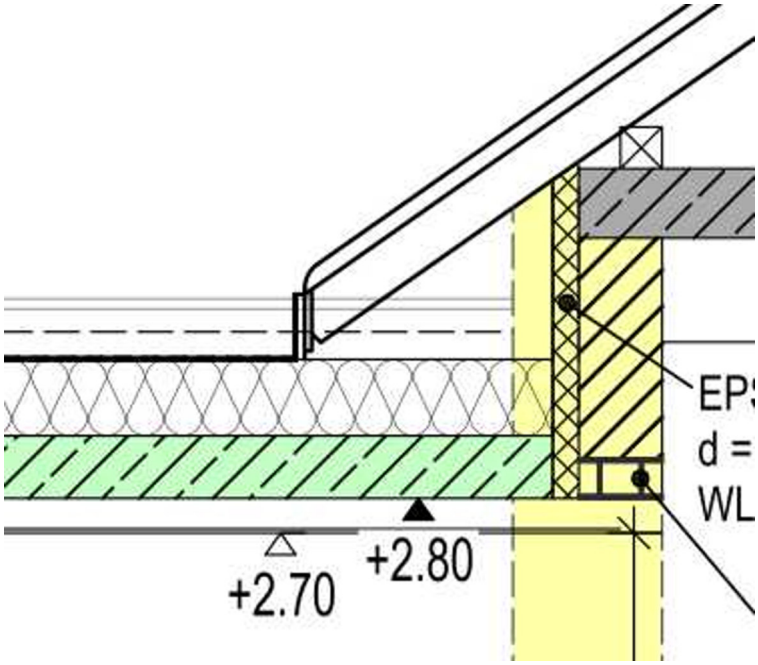
25 m2 ....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0080	**Linienbefestigung** Linienbefestigung nach Flachdachrichtlinien und Verlegevorschrift aus Verbundblechwinkeln an Übergängen zu aufgehenden Bauteilen und Dachrändern. Die Befestigungen sind in der Abdichtungsebene anzuordnen, Typ: Verbundblech Farbe: grau/weiß Ktg.: 1 Stck. Zuschnitt: ca. 0,10 m liefern, fachgerecht verlegen und befestigen.		
	40 m	**.....**	**.....**
01.04.0090	**Dach-Anschlussbahn** Dach-Anschlussbahn für Anschlüsse an aufgehende Bauteile, Dachränder, Einfassung Dachrandbohle etc., kontaktgeklebt, Zuschnitt: bis 600 mm i.M. liefern und fachgerecht verlegen. Die Anschlußbahnen sind sowohl mit den Verbundblechwinkeln, als auch mit der vorhandenen Flächenabdichtung fachgerecht zu verbinden.		
	20 m	**.....**	**.....**
01.04.0100	**Gully als Hauptentwässerung, mit PVC weich-Manschette** Attikagully aus PUR, DN70, wärmegedämmt passend zur Dachabdichtung und mit Fixierring zur zusätzlichen Sicherung der Anschlussmanschette und zur Aufnahme des beiliegenden Kiesfangs, liefern und fachgerecht einbauen.		
	2 St	**.....**	**.....**

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

01.04.0110 **Übergang zum Bestand herstellen**

Das Flachdach ist auf einer Länge von ca. 3m an das Bestandsdach anzuschließen.
Hier soll die Abdichtung bis auf das Steildach geführt werden und die Ziegel im Zuge der Dachsanierung über diese geführt werden.
Die Dachabdichtung ist ca. 15cm höher als Abdichtungsebene zu führen

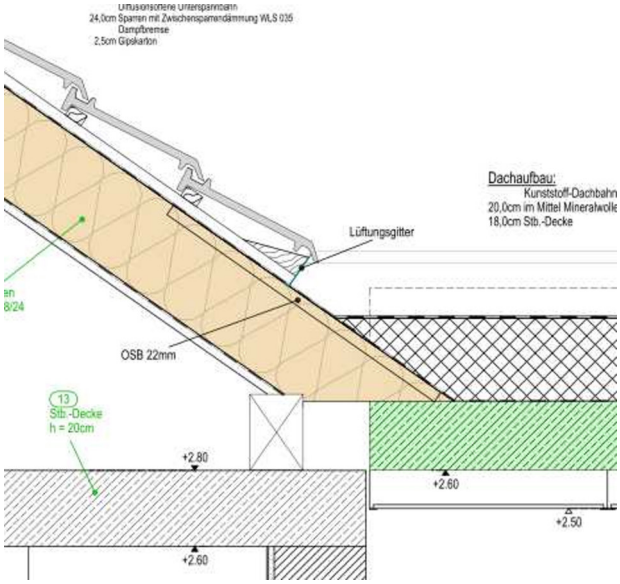


1 St ....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

01.04.0120 **Bleianschluss im Übergang zur Flachdachatika liefern und herstellen**

Die Übergänge der Flachdachatika sind zum Steildach fachgerecht mit vorvergrautem Blei einzudichten.



4 St ....

01.04.0130 **Mauerabdeckung**

Mauerabdeckung auf vorhandener Bohlenkonstruktion
mit mind. ca.3 % Gefälle verlegt einschließlich
Trennlage. Material: Zink, vorbewittert
Metalldicke: 0,7 mm
Zuschnitt: bis 850mm
Kantungen: 4 Stck.
einschl. Schiebenähte.
Befestigung mit verdeckten
Halteblechen auf Unterkonstruktion.
Metalldicke: 1 mm
Zuschnitt: 700 mm
Kantungen: 2 Stck

27 m ....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0140	**Mauerabdeckung**		
	Mauerabdeckung auf vorhandener Bohlenkonstruktion mit mind. ca.3 % Gefälle verlegt einschließlich Trennlage. Material: Zink, vorbewittert Metalldicke: 0,7 mm Zuschnitt: bis 650mm Kantungen: 4 Stck. einschl. Schiebenähte. Befestigung mit verdeckten Halteblechen auf Unterkonstruktion. Metalldicke: 1 mm Zuschnitt: 550 mm Kantungen: 2 Stck		
	15,5 m	.....	.....
01.04.0150	**Zulage für Endabschlüsse**		
	als Zulage zur Mauerabdeckung liefern und montieren.		
	10 St	.....	.....
Summe 01.04	**Abdichtung Flachdach OG**		.....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.05	**Stundenlohnarbeiten**		
01.05.0010	**Facharbeiterstunden** Stundenlohnarbeiten eines Facharbeiters für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis auf Anweisung der Bauleitung, einschließlich aller Lohnnebenkosten.		
	10 Std	.....	.....
01.05.0020	**Helferstunden** Stundenlohnarbeiten eines Hilfsarbeiters für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis auf Anweisung der Bauleitung, einschließlich aller Lohnnebenkosten.		
	10 Std	.....	.....
Summe 01.05	**Stundenlohnarbeiten**		.....
Summe 01	**Mensa Darme**		.....

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

02 **Mensa Gauerbach**

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN Gauerbach

Bauvorhaben: Neubau einer Mensa an der Grundschule in Gauerbach

Bauherr: Stadt Lingen
Elisabethstraße 14-16
49808 Lingen

Bauort: Am Birkenhain 19A
49811 Lingen

Die Baustelle:



Anbau einer Mensa auf dem Schulhof der Grundschule Gauerbach.
Die Zufahrt erfolgt über eine Baustraße von hinten auf das Baufeld.
Schulbetrieb findet während der Bauzeit weiterhin statt. Besonders während der Stoßzeiten am Morgen und mittags ist auf den Schülerverkehr zu achten. Sobald der Durchbruch hergestellt ist, ist auch hier besondere Vorsicht geboten.

Zeichnungen und sonstige Unterlagen über die Baumaßnahme liegen dieser

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

Leistungsbeschreibung in digitaler Form bei. Die Planverteilung erfolgt ausschließlich digital als PDF- oder DWG-Datei.

Die Projektbauleitung nutzt die Software "PlanFred" zur Baudokumentation. Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Nutzung der Software für die projektrelevante Kommunikation und Dokumentation Die Nutzung ist, nach Einladung und Anmeldung, für den AN kostenlos.

Der Auftragnehmer hat für das Bauvorhaben umgehend nach Beauftragung einen projektverantwortlichen Bauleiter (AN) zu benennen, der fließend Deutsch spricht und es ist eine verbindliche E-Mail-Adresse anzugeben, bei der gesichert ist, dass der E-Mail-Verkehr täglich von diesem Bauleiter (AN) kontrolliert, gelesen und ggf. bearbeitet wird.

Der Bauleiter AN hat sich an den gemeinsamen wöchentlichen Baubesprechungen oder Zusatzbesprechungen zur Klärung von Detailfragen, insbesondere während der Montagephase zu beteiligen. Objektüberwachung und örtliche Bauleitung behalten sich vor, einen festen wöchentlichen Termin anzusetzen. Falls nichts anderes genannt wird, ist als Treffpunkt die Baustelle vorgesehen. Entstehende Kosten hierfür sind mit den Einheitspreisen abgegolten.

Es handelt sich um ein Grundschulgebäude. Arbeiten werden zeitweise im laufenden Schulbetrieb stattfinden. Vorgegebene Baustelleneinrichtungsflächen sind einzuhalten.

Mit der Schlussrechnung einzureichende Unterlagen (digital):
1. Fachbauleitererklärung und Fachunternehmererklärung
2. Material- und Qualitätsnachweise
3. Entsorgungsnachweise
4. Lieferscheine
5. Werkpläne, wenn erf.
6. Statische Nachweise
7. Behördliche Abnahmen, wenn erf.
8. sonstige erforderliche Nachweise
9. Wartungs-, Reinigungs-, Pflegehinweise
10. Abrechnungsrelevante, prüffähige Zeichnungen und Pläne (Aufmaße)

Für die Baumaßnahme wird ein Sigeko eingesetzt: SiGeKo Bert Goldschweer Stadtentwässerung Lingen Goldschweer@stadtentwaesserung-lingen.de Waldstraße 31, 49808 Lingen (Ems) 0591 96344-20

02.01 **Baustelleneinrichtung**

02.01.0010 **Baustelleneinrichtung**

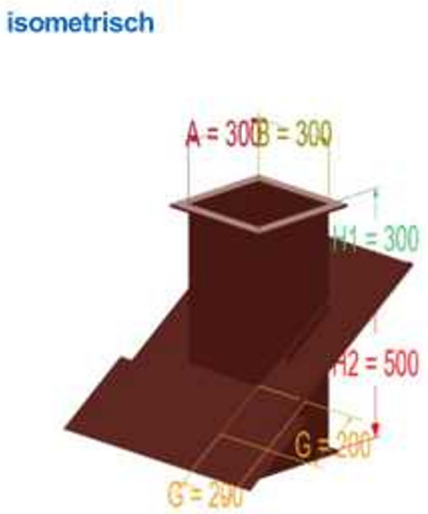
Pauschale für Baustelleneinrichtung, Vorhalten während der Bauzeit, Baumaschinen, Dachdecker-Schrägaufzug mit mehrmaligen Umbau, Kleingeräten etc. einschl. Abtransport aller benötigten Materialien und Reinigung der in Anspruch genommenen Flächen. Inkl. Schuttentsorgung von Eigenmaterial (Verpackungsmüll, Reste etc.) nicht mehr verwendbares Restmaterial etc.. Nutzung eines evtl. vorhandenen Baukrans für Materialhöhentransporte etc. gemäß Absprache mit dem Bauunternehmer. Die Nutzung des Baukrans wäre mit örtlichen Bauunternehmen in Eigenregie abzuklären. Autokran 60 to., einschl. Hakenlastvers. etc., An- und Abfahrt, für Materialhöhentransporte frei Baustelle liefern und für den benötigten Zeitraum vorhalten.

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
	1	**psch**	**.....**	**.....**
Summe 02.01	**Baustelleneinrichtung**			**.....**

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.02	**Hauptdach**		
02.02.0010	**Unterdeckbahn** UDB-A + USB-A, Höchstzugkraft (DIN EN 12311-1) - 350 N/5 cm, Flächengewicht (DIN EN 1849-2) ca. 220 g/m² mit Selbstklebestreifen, Verklebung aller Nähte und Stöße, liefern und verlegen.		
	365 m2	.....	.....
02.02.0020	**Anschlussverklebungen der Unterdeckbahn** an aufgehenden Bauteilen, Dachrändern, Traufen etc. mit systemgerechten Klebebändern, liefern und einbauen.		
	30 m	.....	.....
02.02.0030	**Nageldichtband unter Konterlattung** systemgerecht, Bedarf: ca. 1,5 m/m², liefern und einbauen.		
	365 m2	.....	.....
02.02.0040	**Konterlattung** auf vorhandene Unterkonstruktion mit folgenden Eigenschaften liefern und herstellen: Querschnittart: Latte Sortierung: DIN 4074 Sortierklasse: S10/MS10 Holzart: Nadelschnittholz Abmessung: 30 x 50 mm technisch getrocknet, DIN 68800, entsprechend Gefährdungsklasse: GK 0 Befestigung gemäß Vorgabe Regelwerk ZVDH.		
	365 m2	.....	.....
02.02.0050	**Tragelattung** auf vorhandene Unterkonstruktion mit folgenden Eigenschaften liefern und herstellen: Querschnittart: Latte Sortierung: DIN 4074 Sortierklasse: S10/MS10 Holzart: Nadelschnittholz Abmessung: 30 x 50 mm technisch getrocknet, DIN 68800, entsprechend Gefährdungsklasse: GK 0 Befestigung gemäß Vorgabe Regelwerk ZVDH.		
	365 m2	.....	.....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.02.0060	**Keilbohle liefern und auf Konterlatte montieren**		
	55 m	.....	.....
02.02.0070	**NIBRA-Glatt-Ziegel G 10 Pro (Reihendeckung) liefern und verlegen** Dachfläche vollflächig in Reihendeckung eindecken mit Nibra-Glatt-Ziegel G10. Die Aufteilung zwischen den Schildgiebeln ist möglichst gleichmäßig zu gestalten. Farbe: Anthrazitgrau engobiert (646)		
	365 m2	.....	.....
02.02.0080	**Sturmklammern** Dachfläche mit Sturmklammern, im Zuge der Neu-/Umdeckung gegen Windsog sichern durch Verklammern gemäß vom Auftragnehmer mit zuliefernder Windsogberechnung nach DIN 1055-4 bzw. Fachinformation ZDVH.		
	365 m²	.....	.....
02.02.0090	**Ziegel für Bleianschluss anscheren** Bereich Schildgiebel, einseitig, fluchtgerecht, einschl. evtl. nötiger mechanischer Befestigungen.		
	30 m	.....	.....
02.02.0100	**Firstziegel** passend zur Dacheindeckung, einschl. Unterkonstruktion, Grat,- Firstband in passender Farbe etc., liefern und einbauen.		
	26,25 m	.....	.....
02.02.0110	**Dunstrohrziegel Ton** passend zur Dacheindeckung liefern und einbauen.		
	4 Stck	.....	.....
02.02.0120	**bauseits gelieferte Dachdurchführungen vom Lüftungsbauer fachgerecht einbauen** Bauteil in Dachebene einbauen und in allen Ebenen an die Dachabdichtung anschließen		

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR



2 Stck ....

02.02.0130 **Antennendachziegel Ton**

passend zur Dacheindeckung, liefern und einbauen.

1 Stck ....

02.02.0140 **Solardurchlassziegel Ton**

passend zur Dacheindeckung, liefern und einbauen.

2 Stck ....

02.02.0150 **PV-Trägerziegel Ton**

passend zur Dacheindeckung, liefern und einbauen.

1 Stck ....

02.02.0160 **Spannbahnelement**

aus Unter- und Oberteil, für Durchlüftung des Spitzbodens liefern und einbauen.

20 Stck ....

.

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.02.0170	**Dachrinne** an Traufen mit entsprechenden Rinnenhaltern. Das Gefälle beträgt mind. 1,0 mm/m. Die einzelnen Rinnenlängen werden mind. 10 mm überlappt und mit Weichlot verbunden. Oberflächenqualität: Titanzink vorbewittert Nenngröße: 333 mm / 6 tlg. Stärke: 0,70 mm Form: halbrund liefern und fachgerecht einbauen. Die Rinnenhalter sind mit Oberkante Holzunterkonstruktion mittels Oberfräse bündig einzulassen.		
	52,5 m	.....	.....
02.02.0180	**Tropfblech** aus Titanzink vorbewittert blaugrau, Zuschnitt bis 200 mm, liefern und einbauen. 2 Kantungen eingebaut unterhalb der Konterlatte		
	52,5 m	.....	.....
02.02.0190	**Lochblech** aus Titanzink vorbewittert blaugrau, Zuschnitt bis 150 mm, 2 Kantungen liefern und einbauen in der Ebene der Konterlatte		
	52,5 m	.....	.....
02.02.0200	**Einhangblech** aus Titanzink vorbewittert blaugrau, Zuschnitt bis 250 mm, liefern und einbauen. 2 Kantungen		
	52,5 m	.....	.....
02.02.0210	**Rinnenkopfstück** passend zu den Dachrinnen, liefern und einbauen.		
	4 Stck	.....	.....
02.02.0220	**Dehnungsausgleich** passend zur Dachrinne, liefern und einbauen.		

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
	2 Stck	.....	.....
02.02.0230	**Rinneneinhangstutzen bzw. Rinnenstutzen** Form G, gerade, passend zu den Dachrinnen, Übergang auf Fallrohr rund, DN 100 mm. Die vordere Aufkantung wird in den Rinnenwulst eingehängt, und die hintere senkrechte Aufkantung um den Wasserfalz geklemmt.		
	4 Stck	.....	.....
02.02.0240	**Regenfallrohr** einschließlich der erforderlichen Regenrohrschellen. Oberflächenqualität: Titanzink vorbewittert blaugrau Nenngröße: 100 mm (Durchmesser) Stärke: 0,70 mm Befestigung an Mauerwerk liefern und fachgerecht einbauen.		
	20 m	.....	.....
02.02.0250	**Fallrohrbogen** passend zum Fallrohr, als Zulage zum Regenfallrohr, liefern und einbauen.		
	4 Stck	.....	.....
02.02.0260	**Rinnensiebe** passend zum Fallrohr liefern und einbauen.		
	4 Stck	.....	.....
02.02.0270	**Halbwulst** passend zum Regenfallrohr liefern und einbauen.		
	5 Stck	.....	.....
02.02.0280	**Standrohrkappe** passend zum Regenfallrohr liefern und einbauen.		
	5 Stck	.....	.....
02.02.0290	**Standrohr aus Stahl** nach DIN EN 1123, mit Steckmuffenverbindung,		

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

feuerverzinkt mit zusätzlicher Innenbeschichtung,
mit Reinigungsöffnung einschließlich Rohrschellen und Dichtungen.
Material: Zink vorbewittert
Durchmesser: 100 mm
Länge: 1000 mm
Befestigung an Mauerwerk liefern und als Zulage zu
den Regenfallleitungen einbauen.

5 Stck ....

02.02.0300 **Mauerabdeckung Ortgänge**

Mauerabdeckung auf vorhandener Bohlenkonstruktion
mit mind. ca.3 % Gefälle verlegt einschließlich
Trennlage. Material: Zink, vorbewittert
vorbewittert Metalldicke: 0,7 mm
Zuschnitt: bis 850mm
Kantungen: 4 Stck.
einschl. Schiebenähte.
Befestigung mit verdeckten
Halteblechen auf Unterkonstruktion.
Metalldicke: 1 mm
Zuschnitt: 700 mm
Kantungen: 2 Stck

28 m ....

02.02.0310 **Zulage für Endabschlüsse**

als Zulage zur Mauerabdeckung liefern und montieren.

4 St ....

02.02.0320 **Bleianschluss im Ortgangbereich liefern und herstellen**

Dachrandanschlüsse im Schildgiebelbereich mit vorvergrautem Blei
fachgerecht in Einzeleinbleiung herstellen.
Anschlüsse sind ca. 15cm am Giebel hochzuführen.

27 m ....

02.02.0330 **Sicherheitsdachhaken**

Stahl verzinkt, passend zur Dacheindeckung liefern und einbauen
gemäß DIN EN 517

20 Stck ....

02.02.0340 **Sicherheitsschlaufen**

Anschlagpunkt zur Befestigung der PSA gegen Absturz,

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		passend zur Dacheindeckung liefern und einbauen gemäß DIN EN795		
	20	**Stck**	**.....**	**.....**
Summe 02.02		**Hauptdach**		**.....**

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.03	**Abdichtungen EG**		
02.03.0010	**Untergrund reinigen, Neubau** Sorgfältiges reinigen des Untergrundes zur Aufnahme der Abdichtungsbahn Bauschutt in bauseitigen Container schaffen.		
	270 m2	.....	.....
02.03.0020	**Abdichtung EG + DG-Flur** aus Voranstrich + Polymerbitumenschweißbahn liefern und einbauen.		
	270 m2	.....	.....
02.03.0030	**Anschlüsse der Abdichtung** an Sohlendurchführungen liefern und einbauen.		
	10 Stck	.....	.....
Summe 02.03	**Abdichtungen EG**		.....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

02.04 **Abdichtung Eingangsüberdachung**

02.04.0010 **Reinigen des Untergrundes**

Reinigen des Untergrundes,
Sorgfältiges Reinigen des Untergrundes.
Hochstehende Kanten oder Grate entfernen.
Herunterschaffen des zu entsorgenden
Bauschutt in Container.

7 m² ....

02.04.0020 **Flachdachabdichtung liefern und verlegen**

Dachabdichtung aus selbstklebender Kunststoff-Dichtungsbahn
geeignet für die Abdichtung von Dachflächen

Lieferung und fachgerechte Verlegung auf zuvor verlegter Gefälledämmung gemäß den Herstellervorschriften einschl. Nahtausbildung und dem nötigen Befestigungsmaterial.
Die Bahn muss werkseitig mit einer Selbstklebeschicht versehen sein und für die Verklebung auf Gefälledämmung geeignet sein.

Materialeigenschaften:
- Kunststoffbahn
- selbstklebend
- Dicke: 1,5mm
- Farbe: hellgrau oder gleichwertig
- Ozon- und UV-stabil
- Wurzelfest

Verlegung gemäß DIN 18531 und den Fachregeln des Deutschen Dachdeckerhandwerks

7 m2 ....

02.04.0030 **Linienbefestigung**

Linienbefestigung nach
Flachdachrichtlinien und
Verlegevorschrift aus
Verbundblechwinkeln an Übergängen zu
aufgehenden Bauteilen und Dachrändern.
Die Befestigungen sind in der
Abdichtungsebene anzuordnen,

Typ: Verbundblech
Farbe: grau/weiß
Ktg.: 1 Stck.
Zuschnitt: ca. 0,10 m
liefern, fachgerecht verlegen und
befestigen.

17 m ....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.04.0040	**Dach-Anschlussbahn** Dach-Anschlussbahn für Anschlüsse an aufgehende Bauteile, Dachränder, Einfassung Dachrandbohle etc., kontaktgeklebt, Zuschnitt: bis 300 mm i.M. liefern und fachgerecht verlegen. Die Anschlußbahnen sind sowohl mit den Verbundblechwinkeln, als auch mit der vorhandenen Flächenabdichtung fachgerecht zu verbinden.		
	9 m	**.....**	**.....**
02.04.0050	**Dach-Anschlussbahn** Dach-Anschlussbahn für Anschlüsse an aufgehendes Mauerwerk Anschluss ist in Abstimmung mit Rohbauer im Mauerwerk einzubauen. Anschluss an Hintermauerwerk mittels WA-Schiene o.ä. Zuschnitt: bis 600 mm i.M. liefern und fachgerecht verlegen. Die Anschlußbahnen sind sowohl mit den Verbundblechwinkeln, als auch mit der vorhandenen Flächenabdichtung fachgerecht zu verbinden.		
	3 m	**.....**	**.....**
02.04.0060	**Gully als Hauptentwässerung, mit PVC weich-Manschette** Attikagully aus PUR, DN70 passend zur Dachabdichtung und mit Fixierring zur zusätzlichen Sicherung der Anschlussmanschette und zur Aufnahme des beiliegenden Kiesfangs, liefern und fachgerecht einbauen.		
	1 St	**.....**	**.....**

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.04.0070	**Mauerabdeckung** Mauerabdeckung auf vorhandener Bohlenkronstuktion mit mind. ca.3 % Gefälle verlegt einschließlich Trennlage. Material: Zink, vorbewittert Metalldicke: 0,7 mm Zuschnitt: bis 330mm Kantungen: 4 Stck. einschl. Schiebenähte. Befestigung mit verdeckten Halteblechen auf Unterkonstruktion. Metalldicke: 1 mm Zuschnitt: 300 mm Kantungen: 2 Stck **6 m**	.....	.....
02.04.0080	**Zulage für Endabschlüsse** als Zulage zur Mauerabdeckung liefern und montieren. **2 St**	.....	.....
Summe 02.04	**Abdichtung Eingangsüberdachung**		.....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.05	**Stundenlohnarbeiten**		
02.05.0010	**Facharbeiterstunden**		
	Stundenlohnarbeiten eines Facharbeiters für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis auf Anweisung der Bauleitung, einschließlich aller Lohnnebenkosten.		
	10 Std	.....	.....
02.05.0020	**Helferstunden**		
	Stundenlohnarbeiten eines Hilfsarbeiters für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis auf Anweisung der Bauleitung, einschließlich aller Lohnnebenkosten.		
	10 Std	.....	.....
Summe 02.05	**Stundenlohnarbeiten**		.....
Summe 02	**Mensa Gauerbach**		.....

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
01.01	Baustelleneinrichtung	.....
01.02	Hauptdach	.....
01.03	Abdichtungen EG	.....
01.04	Abdichtung Flachdach OG	.....
01.05	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe 01	**Mensa Darme**	**.....**
02.01	Baustelleneinrichtung	.....
02.02	Hauptdach	.....
02.03	Abdichtungen EG	.....
02.04	Abdichtung Eingangsüberdachung	.....
02.05	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe 02	**Mensa Gauerbach**	**.....**

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
01	**Mensa Darme**	**.....**
02	**Mensa Gauerbach**	**.....**
	Summe Zusammenstellung:	**.....**
	Summe ohne Nachlass:	**.....**
	Nachlass (.....%):	**.....**
	Summe netto:	**.....**
	zzgl. 19% MwSt:	**.....**
	Summe inkl. MwSt:	**.....**